

VINO ILOK d.d. u stečaju Ilok  
Ilok, Stjepana Radića 14  
OIB: 54322407060

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31 000 OSIJEK

Na broj: St-517/2016

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
- radi donošenja dopunskog rješenja o dosudi

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-517/2016-353 od 5. veljače 2020. godine Ponuditelju BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, k.o. Šarengrad i to:
  - broj z.k. uložka 130, k.č.br. 60, kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m<sup>2</sup>
  - broj zk. uložka 1690, k.č.br. 61, kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 625 m<sup>2</sup> za iznos od 479.250,00 kn.
2. Istim rješenjem naloženo je ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 479.250,00 kn, umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 31.950,00 kn, odnosno uplata iznosa od 447.300,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije dok je u točki 5. izreke cit. rješenja određeno kako će se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama brisati prava i tereti upisani na nekretninama.
3. Prvostupanjski sud je, međutim, propustio u svom rješenju dati točno određeni nalog zemljišnoknjižnom sudu glede upisa prava vlasništva na kupca kao i nalog glede brisanja točno određenih prava i tereta odnosno utvrđenje koji nalozi i tereti će eventualno ostati prigodom upisa prava vlasništva na kupca.
4. Pored navedenog, prvostupanjski je sud propustio u svom rješenju dati nalog nadležnom zemljišnoknjižnom sudu da sukladno odredbi čl. 96. st. Zakona o zemljišnim knjigama o službenoj dužnosti zabilježi dosudu u zemljišnim knjigama.
5. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti dopunsko rješenje kojim će dopuniti točku 5. izreke rješenja o dosudi od 5. veljače 2020. godine u dijelu preciznijeg određenja naloga zk sudu radi brisanja prava i tereta kao i u dijelu naredbe zk sudu radi zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama.
6. Predlaže se donijeti sljedeće dopunsko rješenje:

Dopunjuje se rješenje ovog suda broj 6 St-517/16-353 od 5. veljače 2020. godine u toč. 5. izreke na način da se iza riječi brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama dodaje sljedeće:

*i to :*

*na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠE U RADIĆEVOJ UL. od 457 m<sup>2</sup>*

*Na listu B Vlastovnica*

*1. Vlasnički dio: 1/1*

*VINO ILOK D.D. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I PROMET, OIB: 54322407060, ILOK, STJEPANA RADIĆA 14*

*1.1 Zaprimito 21.04.2011. broj Z-523/11*

*Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.*

*6.1 Zaprimito 10.11.2017.g. pod brojem Z-14312/2017*

*ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-22 OD 21.10.2017, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-100 OD 06.11.2017*

*7.1 Zaprimito 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018*

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD 06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK d.d.*

*8.1 Zaprimito 25.02.2020.g. pod brojem Z-981/2020*

*ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem članka 86. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i preslike Tužbe Trgovačkog suda u Osijeku br. P-1/2020 od 03.01.2020.g. s dokazom o evidentiranju tužbe*

*Na listu C Teretovnica*

*1.2 Zaprimito 03.02.2017.g. pod brojem Z-1576/2017*

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primlj. 17. srpnja 2003. Z-2889/03. Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. srpnja 2003. g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za najviši iznos od 562.000,00 kn s rokom povrata od 07 g. uz kamatnu stopu od 8% god., te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: 562.000,00 KN na 1.1*

*B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB Promjena založnog vjerovnika*

*2.1 Zaprimito 15.10.2012. broj Z-1111/12.*

*Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune*

*kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavnici duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: 12.603.886,02 KN  
RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB:  
52634238587*

*2.2 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.*

*Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena*

*na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠE UL.  
STJEPANA RADIĆA od 625 m2*

*Na listu B Vlastovnica*

*1. Vlasnički dio: 1/1*

*VINO ILOK D.D. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I PROMET, OIB: 54322407060, ILOK,  
STJEPANA RADIĆA 14*

*1.1 Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-523/11*

*Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja  
2011. godine, broj Ovr-639/11.*

*6.1 Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-14312/2017*

*ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG  
SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-22 OD 21.10.2017, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U  
OSIJEKU BROJ: ST-517/16-100 OD 06.11.2017*

*7.1 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018*

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD 06.11.2017, rješenja  
o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D.*

*8.1 Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-981/2020*

*ZABILJEŽBA, SPOR, temelju članka 86. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i preslike Tužbe  
Trgovačkog suda u Osijeku br. P-1/2020 od 03.01.2020.g. s dokazom o evidentiranju tužbe*

*Na listu C Teretovnica*

*1.2 Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-1576/2017*

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 17. srpnja 2003.g. Z-2889/03 Temeljem ugovora o  
dugoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog  
prava na nekretninama od 15. srpnja 2003. g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za  
iznos od 562.000,00 kn s rokom otplate od 7 god. uz kamatnu stopu 8% god.te ostalih uvjeta iz  
ugovora za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000  
ZAGREB*

2.1 Zaprimitljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavnice duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

2.2 Zaprimitljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Dodaje se točka 8. koja glasi:

Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok ovo rješenje o dosudi zabilježiti u zemljišnim knjigama.

Osijek, 13. ožujka 2020. godine

VINO ILOK d.d. u stečaju

